

# atriensis

## projecten

Themabijeenkomst Bodemenergie en Warmtepompen  
onmisbaar in de energietransitie

1

- [Atriensis](#): opzichter van de woning (2006)
- Verduurzamingsvragen 150 corporaties
- Atriensis data, Atriensis projecten en Atriensis innovatie
- Marktleider met 110 collega's
- Amstelveen, Eindhoven, Zwolle
- Kernwaarden:
  - Integer
  - Deskundig
  - Betrokken
  - Delen.



- Klimaatakkoord: woningcorporaties startmotor:
  - Corporatiebezit is geclusterd
  - Vanaf 70% vrijwillig 100% deelname
  - Maatschappelijke ondernemer
- In 2022 100.000 corporatiewoningen versneld van gas af
- Tegenprestatie: € 500 miljoen:
  - € 200 miljoen voor zo'n 50.000 warmtenetaansluitingen (SAH)
  - € 130 miljoen voor Renovatieversneller.



- Corporaties hebben drie inkomstenposten:
  - Huur
  - Servicekosten
  - EPV
- Investerings **niet** in warmtetarieven
- Zelf doen: '100% onrendabel'
- Outsourcen:
  - Assets moeten 'separeerbaar' zijn
  - Exploitatierecht cq consessie
  - Niet Mee Dan Voorheen voor huurders.

- Exploitant kosten:
  - Investeringskosten (A)
  - Exploitatiekosten (B)
- Exploitant baten:
  - Verkoop vastrecht/ verbruik (C)
  - Aansluitkosten (D)
- Huurder:
  - Vastrecht/ verbruik (NMDV, C)
- Woningcorporatie:
  - Aansluitkosten ofwel BAK (D) minus vervallen onderhoud
  - Optie 30% subsidie vanuit SAH bij gasloos tot max. € 3.800.



